

農地法第4条・5条許可申請書添付書類一覧表

	部 数								備 考
	自己用住宅・分家住宅	駐車場・資材置場（一時転用含）	月極駐車場	一般建築物・工場・倉庫・店舗等	農業用施設	広場・運動場	追認申請	農地改良	
4条許可申請書	3	3	3	3	3	3	3	3	規定様式
5条許可申請書	4	4	4	4	4	4	4	4	規定様式
本人確認書類	2	2	2	2	2	2	2	2	5条申請の場合は、譲渡人・譲受人それぞれ（申請書記載事項参照）
委任状	2	2	2	2	2	2	2	2	松伏町農業委員会規定様式
理由書	2	2	2	2	2	2	2	2	申請経緯、利用者構成等必要性を明記。開発指導担当との打合せ概要
土地登記簿謄本	2	2	2	2	2	2	2	2	法務局で交付（申請日より3か月以内のもの）
住民票（個人）	2	2	2	2	2	2	2	2	5条申請の場合は、譲渡人・譲受人それぞれ
営業証明		2	2	2		2		2	譲受人が個人営業者の場合（住民票は不要）
法人登記簿謄本又は定款の写し		2	2	2	2	2	2	2	譲受人・譲渡人が法人の場合（謄本は申請日より3か月以内のもの）
位置図	2	2	2	2	2	2	2	2	農振地図に申請地をしるす
案内図	2	2	2	2	2	2	2	2	住宅地図等のコピーに申請地をしるす
公図の写し	2	2	2	2	2	2	2	2	法務局で交付（申請日より3か月以内のもの）
配置図	2	2	2	2	2	2	2		住宅等：建築物・接道幅員・出入口・住宅敷地（被害防除対策を記入のこと） 駐車場・資材置場：車両・資材別の配置場所、接道幅員を記載（被害防除対策を記入のこと）
建物平面・立面図	2			2	2		2		一面地内に建築する建築物の図面
工事見積書	2	2	2	2	2	2	2	2	土地造成費・建物建築費等
資金計画書	2	2	2	2	2	2	2	2	工事経費に対する収支資金計画
資金証明書（残高証明書・融資証明書等）	2	2	2	2	2	2	2	2	
利害関係者同意書	2	2	2	2	2	2	2	2	抵当権・仮登記等が設定されている場合
土地改良区の意見書	2	2	2	2	2	2	2	2	葛西用水路土地改良区管轄対象農地の田畑（旭土地改良区管内は「畑」でも必要）
水路占用許可書（写）	2	2	2	2	2	2	2	2	出入口などで水路をまたぐ場合（まちづくり整備課で交付）
駐車場・資材置場の設置に係る資料		2	2						既存の駐車場又は資材置場の配置図及び写真添付
誓約書（農地改良用）								2	松伏町農業委員会規定様式
工事計画書								2	
工事工程表								2	任意様式
平面図・縦断面図		2						2	一時転用で農地改良を伴う場合
搬入経路図								2	町内の運搬経路を住宅地図等に記載
現況写真							2	2	既存部分又は申請部分を2方向から
要望書			2						住所・氏名・車両ナンバー 利用計画台数の8割以上の要望を取りまとめる
車両一覧表		2							車種・車両ナンバーを記載
農家証明書	2			2					農家住宅を建築、敷地を拡張する場合等（農業委員会で交付）
作付計画書		2						2	一時転用の場合も必要
戸籍謄本	2								・相続で取得した土地に自己用住宅を建築する場合 ・親族の20年居住要件を適用する場合
市街化調整区域20年居住書類（住民票・戸籍附票）	2								申請者もしくは親族の20年居住要件を適用する場合（コピー可）
賃貸借契約書の写し		2							転用目的が資材置場で、賃借権を設定する場合
賃貸住宅等の賃貸契約書の写し	2								20年居住要件を適用させる申請で、現在賃貸住宅に居住している場合
現在居住の住宅等の売買契約書の写し	2								20年居住要件を適用させる申請で、現在持ち家に居住している場合
農業用倉庫（作業所）の新設に係る資料				2					
農地法18条合意解約通知	2	2	2	2	2	2	2		賃貸による耕作権が設定されている場合
許可申請書添付書類一覧表	1	1	1	1	1	1	1	1	この書類
繰引前から既に建築物があったことを証明する書類								2	建築年月日が確認できる書類又は航空写真等
適合証明書		2						2	農用地区域内の一時転用・農地改良の場合（支障を及ぼさないと認められること）
その他									

※部数において「2」部については、一部原本、一部コピーです。

※申請の内容によっては、部数欄に記載のない書類や、その他書類の提出をお願いする場合があります。

※申請受付は、毎月10日から13日まで（土日祝祭日を除く）です。

問合せ 松伏町農業委員会 TEL 048-991-1853（直通） FAX 048-991-3600