

令和 5 年度 第 10 回松伏町農業委員会会議録

会 議 日 時	令和 6 年 1 月 2 5 日 (木) 午後 1 時 3 0 分
会 議 場 所	松伏町役場本庁舎 2 階 2 0 1 会議室
開 会 時 刻	午後 1 時 2 0 分
閉 会 時 刻	午後 1 時 5 5 分
議 長	山崎 久俊

委員出欠状況

議席	氏 名	出欠席	議席	氏 名	出欠席
1	永 野 浩 司	○	2	岡 野 正 幸	○
3	須 賀 喜 佐 子	○	4	藤 江 健 広	×
5	横 川 朝 治	○	6	岡 田 嘉 男	○
7	石 塚 要	○	8	鈴 木 洋 子	○
9	柴 田 光 善	○	10	小 島 康 平	○
11	竹 内 隆	○	12	八 木 大 輔	○
13	高 橋 實	○	14	山 崎 久 俊	○
	三反崎 善 隆 (最適化推進委員)	○		舩 田 晃 (最適化推進委員)	×
	山 崎 富 康 (最適化推進委員)	○		砂 川 進 (最適化推進委員)	○
	小 島 雄 一 (最適化推進委員)	○		滑 川 浩 (最適化推進委員)	○
	内 藤 玉 江 (最適化推進委員)	○			

事 務 局	事務局長 後藤 事務局長補佐 黒田 主任 蓮沼 主事 林
-------	---------------------------------

議事日程

- 日程第 1 会議録署名委員の指名について
- 日程第 2 諸報告について
- 日程第 3 議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請書の許可を求める件について
- 日程第 4 議案第 2 号 農地法第 4 条の規定による許可申請書の承認を求める件について
- 日程第 4 議案第 3 号 農地法第 5 条の規定による許可申請書の承認を求める件について
- 日程第 5 報告第 1 号 農地法第 4 条第 1 項第 7 号の規定による転用届出書の受理について
- 日程第 6 報告第 2 号 農業用施設に係る届出書について

法律第31条の規定により、議長の私は退席します。
引き続きの議事進行は農業委員会等に関する法律第5条5の規定により、高橋会長職務代理に引き継ぎます。
それでは高橋会長職務代理よろしくお願いいたします。

(山崎会長退席)

◎会長職務代理

議長に代わりまして、私が議事進行を進めさせていただきます。
それでは日程4議案第2号農地法第4条の規定による許可申請書の承認を求める件についてを上程します。
No.1について事務局から説明をお願いします。

◎事務局

案内図は4ページをご参照願います。資料の土地利用計画図は1ページをご参照ください。

申請地は〇〇〇〇〇、地目は〇、面積は〇〇㎡の農地です。
申請人は〇〇〇〇〇〇に居住の〇〇〇〇さん、年齢〇〇歳の方です。
転用目的は〇〇〇〇〇〇の〇〇です。
転用理由について、本申請地は〇〇〇〇〇の線引き前より宅地の〇〇〇〇〇として使用していました。ここにきて登記地目が〇であることが判明しました。
今後も宅地の〇〇〇〇として使用したいと思っています。
そのため、今般の申請となりました。
との理由です。
こちらの追認については春日部農林振興センターとも調整済みです。
説明については以上です。

◎会長職務代理

続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。

◎竹内委員

1月18日、木曜日に書類審査と現地調査を行いました。書類に不備はなく、事務局の説明のとおりです。
以上、ご審議よろしく申し上げます。

◎会長職務代理

説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。

(なし)

◎会長職務代理

以上質疑なしと認め、これより採決いたします。
承認に賛成の方の挙手をお願いします。

(挙手全員)

挙手全員であります。

<p>日程第 5</p>	<p>よって、本案は承認されました。 それでは山崎会長の復席を認め、議長の任をおりさせていただきます。 ありがとうございました。</p> <p>(山崎会長復席)</p> <p>◎議長 高橋会長職務代理ありがとうございました。それでは議事進行を進めさせていただきます。</p> <p>【議案第 3 号 農地法第 5 条の規定による許可申請書の承認を求める件について】</p> <p>◎議長 続いて、日程 5 議案第 3 号農地法第 5 条の規定による許可申請書の承認を求める件についてを上程いたします。 No.1 について事務局から説明をお願いします。</p> <p>◎事務局 案内図は 5 ページです。土地利用計画図は 2 ページになります。 申請地は〇〇〇〇〇〇、地目は〇、〇〇〇㎡の農地です。 譲受人は〇〇〇〇〇〇〇〇に居住されている、〇〇〇〇さん年齢〇〇歳の方です。 譲渡人は〇〇〇〇〇〇〇〇に居住されている、〇〇〇〇さん年齢〇〇歳の方です。転用目的は〇〇〇〇です。 転用理由について、今般選定した土地は現況畑であり、広さも私の仕事に利用する目的に丁度良く、自宅と仕事場の中間地点で管理がしやすく非常に気に入っております。 昨今は降雹被害、大雨による浸水が〇〇のお客様宅でもあり、〇が水に浸かるので移動相談を 5. 6 人より持ち掛けられましたが、私の〇〇は前面道路と高低差がほとんどなく、場内も広くないので、仕事に支障をきたすことを考慮し、お断りしました。申請地は〇〇〇より高いので今後は受け入れることができ、微力ながらお客様の力になれると考えております。また、市街化区域や非農地等も検討しましたが条件に合わず、本申請地となりました。 以上の理由から申請に至りました。 工事期間は〇〇〇〇〇〇〇から令和〇〇〇〇〇〇を予定しています。 被害防除対策については、敷地外周に CB とフェンスで被害防除を行います。敷地内は砂利敷きで、一部アスファルト舗装です。 資金計画について、用地費で〇〇〇万円、造成費で〇〇〇万円、合計で〇〇〇万円です。全額自己資金で対応するとのことで、金融機関からの残高証明書が添付されており、資金計画については問題ありません。 また、出入口部分については水路占用許可済みで既存ヒューム管の移設を行います。 なお、申請地は〇〇〇〇〇〇〇〇に農振除外済みです。 説明については以上です。</p> <p>◎議長 続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。</p>
--------------	--

	<p>資金計画について、用地費で〇〇〇万円、造成費で〇〇〇万円、合計で〇〇〇万円です。全額自己資金で対応するとのことで、金融機関からの残高証明書が添付されており、資金計画については問題ありません。説明については以上です。</p> <p>◎議長 続いて、書類審査並びに現地調査結果を、地区担当委員から報告願います。</p> <p>◎小島（康）委員 1月18日、木曜日に書類審査と現地調査を行いました。書類に不備はなく、事務局の説明のとおりです。 以上、ご審議よろしく願います。</p> <p>◎議長 説明が終わりましたので、これについてご質疑、ご意見はありませんか。 (なし)</p> <p>◎議長 以上質疑なしと認め、これより採決いたします。 承認に賛成の方の挙手をお願いします。 (挙手全員) 挙手全員であります。 よって、本案は承認されました。</p> <p>日程第6</p> <p>【報告第1号 農地法第4条第1項第7号の規定による転用届出書の受理について】</p> <p>◎議長 続いて、日程6報告第1号について事務局報告願います。</p> <p>◎事務局 〇〇地区において、転用届出書の提出がありましたのでご報告させていただきます。</p> <p>日程第7</p> <p>【報告第2号 農業用施設に係る届出書について】</p> <p>◎議長 続いて、日程7報告第2号について事務局報告願います。</p> <p>◎事務局 〇〇地区において、農業用施設に係る届出書の提出がありましたのでご報告させていただきます。</p> <p>◎議長 以上をもって、本定例総会に付議された議案はすべて終了いたしました。その他として、委員または事務局から何かありますか。</p>
--	--

	<p>◎事務局</p> <ul style="list-style-type: none">・野焼きの作業方法について・来月の総会日時について・2回目の利用状況調査について・3月の利用権設定について・能登半島地震募金について <p>◎議長</p> <p>その他何かありますか。無いようですのでそれでは閉会いたします。 閉会の挨拶を、高橋会長代理よりお願いします。</p> <p>◎高橋会長代理</p> <p>慎重審議ありがとうございました。 だいぶ寒くなってきました。インフルエンザやコロナも終わっておりません。私は7回目のワクチンを打ちました。3月までは無料だとのことですので。まだやられていない方は早めにやっておきましょう。 本日はお疲れ様でした。</p>
--	--

午後1時55分、高橋会長代理の閉会の辞を以って終了する。