

# 松伏町 公園施設長寿命化計画

様式〇 公園施設長寿命化計画書

2021年1月

松伏町 新市街地整備課

## 1. 都市公園整備状況

(2021年1月1日時点)

管理対象都市公園の数	管理対象都市公園の面積	一人当たり都市公園面積
14	17.22ha	6.0m <sup>2</sup>

## 2. 計画期間：2022年度～2031年度（10箇年）

## 3. 計画対象公園

### ①種別別箇所数

街区	近隣	地区	総合	運動	広域	風致	動植物	歴史	緩緑	都緑	その他	合計
10	—	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	12

※その他は緑道を示す。

### ②選定理由

- ・管理対象都市公園は、「都市公園法第2条に基づく都市公園（公園又は緑地）」の全てを設定した。
- ・管理対象の都市公園（14公園）のうち、かがり火公園は平成28年開設で新しいこと、田島東公園は遊具が未設置のため、これら2公園を本計画から除外した。

## 4. 計画対象公園施設

### ①対象公園施設数

園路広場	修景施設	休養施設	遊戯施設	運動施設	教養施設	便益施設
133	71	192	65	33	28	31

管理施設	災害応急対策施設	その他	合計
685	0	0	1238

### ②これまでの維持管理状況

- ・これまで計画対象となる都市公園では、町による公園施設等の修繕のほか、公益社団法人松伏町シルバー人材センターにより日常的な管理として、除草、芝生刈り込み、低中木剪定、藤棚剪定、薬剤散布、トイレ清掃、ごみ清掃、公園巡回等を実施している。
- ・遊具施設はこれらの管理に加え、国土交通省「都市公園における遊具の安全に関する指針」及び社団法人日本公園施設業組合（JPFA）が策定した「遊具の安全に関する基準 JPFA-S:2014」に基づき毎年1回の定期点検を実施している。

- ・日常点検及び定期点検により危険個所が発見された場合、緊急度の高いものから補修、更新を行っている。

### ③選定理由

- ・計画対象の公園は設置から 20 年以上経過しており、遊具の劣化やパーゴラの栈木破損、ベンチの座板腐朽、園路の不陸など、公園施設の老朽化が顕在化してきている。
- ・今後は、進展する老朽化に対する安全対策の強化及び改築・更新費用の平準化を図る観点から、適切な施設点検や維持補修等の予防保全的管理を行い、既存ストックの長寿命化対策を計画的に進めていく必要がある。
- ・このため、点検調査の結果、改修が必要となる公園施設のうち、予防保全対策及び日常管理により安全の確保やライフサイクルコストが縮減できる遊具、四阿、パーゴラ、便所などを計画的に管理する長寿命化対象施設としている。

## 5. 健全度を把握するための点検調査結果の概要

- ・国土交通省の公園施設長寿命化計画策定指針及び公園施設業協会の遊具の日常点検マニュアルに則り実施した健全度を把握するための点検調査結果は以下のとおりである。
- ・点検調査は、遊戯施設を 2020 年 2 月、その他一般施設を 2020 年 11 月に実施した。

### ■健全度

公園施設種類	点検調査結果				
	A判定	B判定	C判定	D判定	合計
園路広場	0	2	0	0	2
修景施設	0	0	1	0	1
休養施設	0	5	14	1	20
遊戯施設	0	16	31	2	49
運動施設	1	6	0	0	7
教養施設	0	1	0	0	1
便益施設	0	0	4	0	4
管理施設	0	5	1	0	6
合計	1	35	51	3	90

## 6. 対策の優先順位の考え方

- ・対策の優先順位は、5. で示した「健全度判定」から設定した「緊急度判定」に基づくこととした。
- ・「公園施設長寿命化計画策定指針（案）【改定版】」では、予防保全型管理では、重大な事故につながる恐れがある時点までの使用を想定していないため、健全度がCに進行した時点までを使用見込み期間とすると示されている。このため、健全度「D」の施設は緊急度「高」、健全度「C」の施設は緊急度「中」とした。
- ・健全度「C」と判定された遊具のうち、使用禁止とした施設（ハザード3）は、子どもの安全に配慮するため、緊急度「高」とした。ただし、基礎露出のみが要因の遊具は、基礎の埋め戻しを行ったため除くものとする。
- ・健全度調査の結果がA判定、B判定の施設の緊急度は「低」とした。

### ■緊急度判定

公園施設種類	点検調査結果			
	高	中	低	合計
園路広場	0	0	2	2
修景施設	0	1	0	1
休養施設	3	12	5	20
遊戯施設	11	22	16	49
運動施設	0	0	7	7
教養施設	0	0	1	1
便益施設	0	4	0	4
管理施設	0	1	5	6
合計	14	40	36	90

## 7. 対策内容と実施時期

### ①日常的な維持管理に関する基本的方針

公園施設種類別の長寿命化のための維持管理方針は以下の通りとする。

#### a. 園路広場

- ・利用者の園内の移動を円滑かつ安心安全に行う必要があり、利用者にとっては、舗装面の不陸による凹凸や排水不良により利便性や快適性が損なわれる。
- ・このため、日常点検にて、アスファルトやコンクリート等の舗装面の経年変化によるクラックの発生や、樹木の根上がりによる不陸の発生などを注視して管理を行う。

#### b. 修景施設

- ・スチール製植樹マス（ツリーサークル）は、不陸や変形による歩行の妨げにならないか注視する。木製の植樹マスは腐朽が進んだ時点で修繕を行う。植栽は、樹木

の健全な育成、視界の確保、病虫害の駆除など植栽地の特性を踏まえた管理を行う。

- ・風車は、公園のランドマークともなる施設であり、シーリングの防水対策や外階段の塗装などを定期的実施し、本体の美観や安全性を保つ。

#### c. 休養施設

- ・休養施設は、子供から高齢者までの幅広い年齢層が休養、コミュニケーションを図るために利用するため、やすらぎ、快適を感じる施設維持が求められる。
- ・四阿は、定期的に防腐処理を目的とした塗装等を実施して延命化を図る。
- ・パーゴラは、梁等の定期的な塗装を実施するほか、栈木の劣化が顕著になった場合は、劣化箇所を部分的に交換する。
- ・ベンチ、縁台等は、主に木材の劣化・腐朽等が進んだ時点で、防腐処理、部品交換等の修繕または更新を行う。

#### d. 遊戯施設

- ・遊具に対するハザードを除去し、子どもにとって安全で楽しい遊び場を確保することが求められるため、日常点検及び年1回実施する定期点検により施設の劣化及び損傷を把握する。
- ・特に可動施設は、パーツの破損やボルト・ナットの緩み、塗装の剥離なども発生しやすいため、安全性の確保の面からも劣化や損傷を把握した場合、消耗材の交換等を行う他、必要に応じて使用禁止の措置を行う。

#### e. 運動施設

- ・利用者が安全安心にレクリエーションや運動が行えることを念頭に、グラウンドやコート等の不陸や砂の損耗による地面硬化等を回避し安全性の確保を図る。
- ・観覧席やダッグアウト等は、塗装を定期的実施する。

#### f. 教養施設

- ・デッキは、湖面に面した施設であり、利用者の安全性を確保するため劣化に対する定期的な塗装を行うほか、手摺りの破損が確認された場合は補修を行う。

#### g. 便益施設

- ・便所は、日常的な点検において設備の破損・故障箇所の補修を行うほか、建物の屋根や外壁などの定期的な補修を行う。
- ・水飲場は、日常点検にて、流水の可否や集水桝の機能を確認し、破損箇所を発見した時点で修繕を行う。

#### h. 管理施設

- ・管理事務所は、日常的な点検において設備の破損・故障箇所の補修を行うほか、建物の屋根や外壁などの定期的な補修を行う。

- ・フェンス、車止め等の柵は、塗装や溶接箇所劣化、本体コンクリートの破損等を発見した時点で修繕を行う。
- ・照明施設は、灯具のランプ・安定器等の取替など、日常的な管理で維持する。
- ・案内板や園名板などの標識類は、本体劣化（鋼材の腐食、木材の腐朽、コンクリートの破損）とともに、表示面の劣化に注視し、標識としての機能を維持する。
- ・擁壁は、基礎の状況や擁壁のハラミやひび割れなどに対して、状況に応じて修繕を行う。

## ②公園施設の長寿命化のための基本方針

### (1) 施設の更新の基本方針

- ・施設の更新を概ね公園単位で集中的に実施することにより、老朽化した施設の適正かつ効率的な更新を図り、公園施設のサービス水準の向上とともに、公園利用者が安全・安心に利用することが可能となる維持管理・更新計画とする。

### (2) 点検調査結果を踏まえた更新、維持管理の実施

#### 1) 予防保全施設

- ・予防保全施設は、使用見込み期間や処分制限期間を超えていない施設であっても、点検結果でC判定・D判定の施設は更新・補修対象として、公園利用者の安全に配慮する。

#### 2) 事後保全施設

- ・事後保全施設は、使用見込み期間や処分制限期間を超えていない施設であっても、予備調査結果で緊急度「高」の施設は、更新対象として、公園利用者の安全に配慮する。

⇒座板が腐朽したベンチは、コンクリート製ベンチへ更新する。

- #### 3) 点検調査の結果がA判定、B判定の施設は使用見込み期間に更新を設定する。
- また、計画期間内（2022年度～2031年度）に使用見込み期間を迎える場合は、11年目（2032年度）以降に対策を実施することとし、公園施設の維持管理に係る費用が最小となる維持管理・更新計画とする。

ただし、日常的な維持管理や定期的な健全度調査の実施において、劣化が確認された場合は、施設の補修、もしくは更新を位置づけた上で適正な措置を行う。

## 8. 都市公園別の健全度調査結果、長寿命化に向けた具体的対策、対策内容・時期等

※ 別添「公園施設長寿命化計画調書」（様式1「総括表」、様式2「都市公園別」、様式3「公園施設種類別現況」）による

## 9. 対策費用

①概算費用合計（10年間）【②+③】	161,875 千円
②予防保全型施設の概算費用合計（10年間）	158,775 千円
③事後保全型施設の概算費用合計（10年間）	3,100 千円
④単年度あたりの概算費用【①/10】	16,188 千円

## 10. 計画全体の長寿命化対策の実施効果

今回長寿命化計画を策定した公園における 10 年間でのライフサイクルコスト削減額は 8,750 千円である。

## 11. 計画の見直し予定

①計画の見直し予定年度：2026 年度

②見直し時期、見直しの考え方など

長寿命化計画は、当該計画に基づく長寿命化対策を行いながら、次回以降の健全度調査の結果が、長寿命化計画で定めた内容と著しく乖離が生じた場合には、公園施設の利用状況、ニーズ、経済状況などを勘案して、適宜見直しを行うものとする。